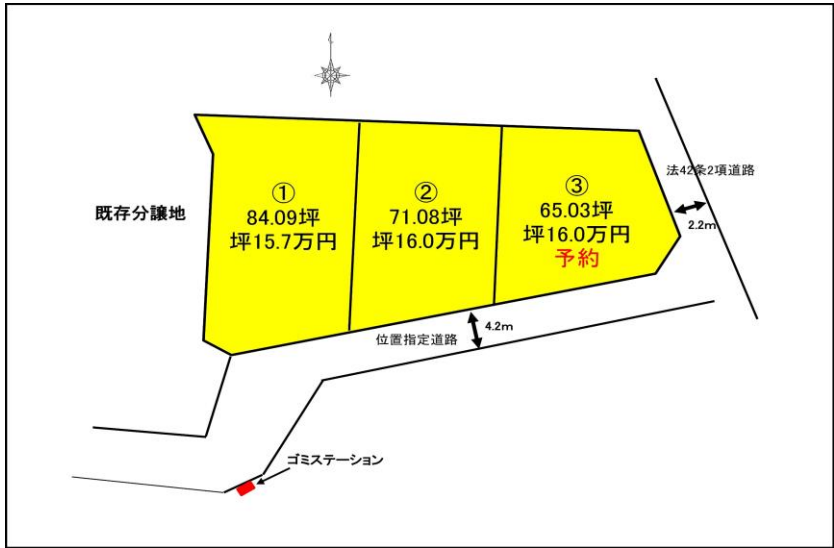


フリーステージ宮小路1丁目（全3区画）

令和7年8月21日 作成



【区画図】

| 宅地番号・地番 | 面積(㎡)   | 面積(坪)  | 坪単価    | 販売価格     |
|---------|---------|--------|--------|----------|
| ①       | 278.00㎡ | 84.09坪 | 15.7万円 | 1335.2万円 |
| ②       | 235.00㎡ | 71.08坪 | 16.0万円 | 1152.2万円 |
| ③       | 215.00㎡ | 65.03坪 | 16.0万円 | 予約       |

※地籍・販売価格はあくまでも予定です。変更になる場合がありますので、予めご了承ください。



【現地写真】



| 物件概要  |                                         |          |                               |
|-------|-----------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 物件所在地 | 大村市宮小路1丁目510-1他                         | 建ぺい率/容積率 | 60% / 200%                    |
| 交通    | 竹松小学校前バス停 徒歩 約 3 分<br>大村車両基地駅 徒歩 約 19 分 | 現況       | 造成前                           |
| 校区    | 竹松小学校 徒歩 約 5 分<br>郡中学校 自転車 約 24 分       | 道路       | 位置指定道路                        |
| 土地権利  | 所有権                                     | 設備       | 上下水道、プロパンガス、<br>雨水側溝、九州電力     |
| 地目    | 畑(農地転用許可済み)                             | 開発番号     | 長崎県指令7農山村第1073号               |
| 都市計画  | 未線引区域                                   | 備考       | 建築条件付<br>販売価格に設備負担金15万円を含みます。 |
| 用途地域  | 第一種住居地域                                 | 取引形態     | 売主                            |

(社)全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員  
長崎県知事免許 (9) 第2336号 九州不動産公正取引協議会加盟

TEL: 【本社】 (0957) -55-0665  
【モデルハウス】 (0957) -55-6657

【HP】 <http://www.yamauchi-j.com> 【E-mail】 [info@yamauchi-j.com](mailto:info@yamauchi-j.com)

山内住建