# フリーステージ鬼橋町Ⅴ（全19区画）

令和 8 年 10 月 30日　現在

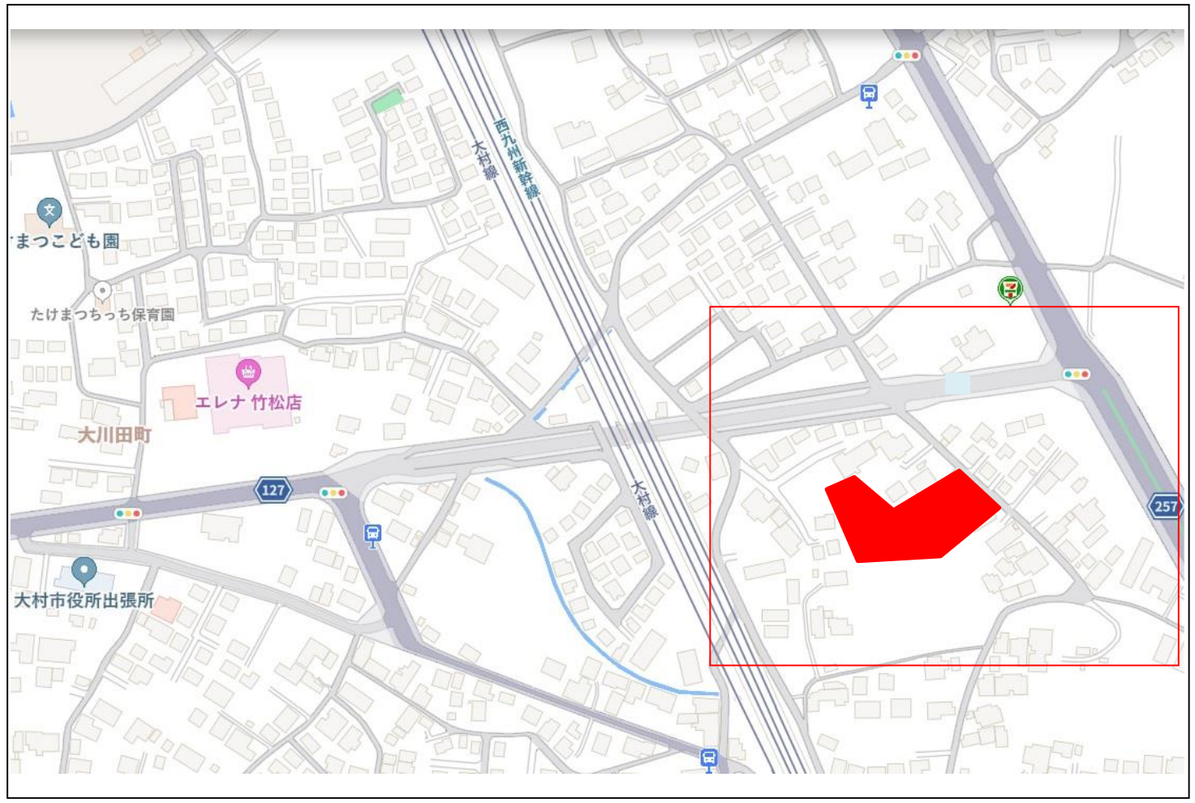





【区画図】　令和8年10月30日現在

| 宅地番号 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 | 宅地番号 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ① | 233.67㎡ | 70.68坪 | 16.7万円 | 予約 | ⑪ | 193.77㎡ | 58.61坪 | 16.5万円 | 982.0万円 |
| ② | 233.39㎡ | 70.60坪 | 16.5万円 | 予約 | ⑫ | 195.79㎡ | 59.22坪 | 16.5万円 | 992.1万円 |
| ③ | 247.60㎡ | 74.90坪 | 16.3万円 | 予約 | ⑬ | 194.95㎡ | 58.98坪 | 16.5万円 | 予約 |
| ④ | 210.28㎡ | 63.61坪 | 16.3万円 | 予約 | ⑭ | 182.08㎡ | 55.07坪 | 15.5万円 | 867.6万円 |
| ⑤ | 211.00㎡ | 63.82坪 | 16.7万円 | 予約 | ⑮ | 182.35㎡ | 55.16坪 | 15.3万円 | 予約 |
| ⑥ | 220.98㎡ | 66.84坪 | 14.5万円 | 984.1万円 | ⑯ | 194.55㎡ | 58.85坪 | 15.5万円 | 予約 |
| ⑦ | 290.22㎡ | 87.79坪 | 15.3万円 | 予約 | ⑰ | 207.97㎡ | 62.91坪 | 16.3万円 | 予約 |
| ⑧ | 216.60㎡ | 65.52坪 | 15.5万円 | 予約 | ⑱ | 207.86㎡ | 62.87坪 | 16.3万円 | 商談中 |
| ⑨ | 216.60㎡ | 65.52坪 | 15.5万円 | 予約 | ⑲ | 207.87㎡ | 62.88坪 | 16.3万円 | 1039.9万円 |
| ⑩ | 266.59㎡ | 80.64坪 | 15.5万円 | 予約 | | | | | |
| | ※地籍・販売価格はあくまでも予定です。変更になる場合がございますので予めご了承ください。 | | | | | | | | |

| 物件概要 | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 大村市鬼橋町266番他 | 建ぺい率/容積率 | 60% / 200% |
| 交通 | 立小路バス停 徒歩 約 6 分<br>竹松駅 徒歩 約 12 分 | 現況 | 更地 |
| 校区 | 竹松小学校 徒歩 約 16 分<br>郡中学校 徒歩 約 45 分 | 道路 | 開発道路 |
| 土地権利 | 所有権 | 設備 | 上下水道、プロパンガス、<br>雨水側溝、九州電力 |
| 地目 | 宅地 | 開発番号 | 長崎県指令 7県央振建 第都3号<br>長崎県指令 7農山村第1527号 |
| 都市計画 | 未線引区域 | 備考 | 建築条件付<br>販売価格には設備負担金15万円を含みます。 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 取引形態 | 売主 |








(社)全日本不動産協会会員(社)　不動産保証協会会員

長崎県知事免許（9）第2336号　九州不動産公正取引協議会加盟

ＴＥＬ：【本社】（0957）-55-0665

【モデルハウス】（0957）-55-6657

山内住建

【HP】ｈｔｔｐ://www.ｙａｍａｕｃｈｉ-ｊ.ｃｏｍ【E-mａｉｌ】ｉｎｆｏ@ｙａｍａｕｃｈｉ-ｊ.ｃｏｍ