

フリーステージ鬼橋町 自由区Ⅳ(全15区画)

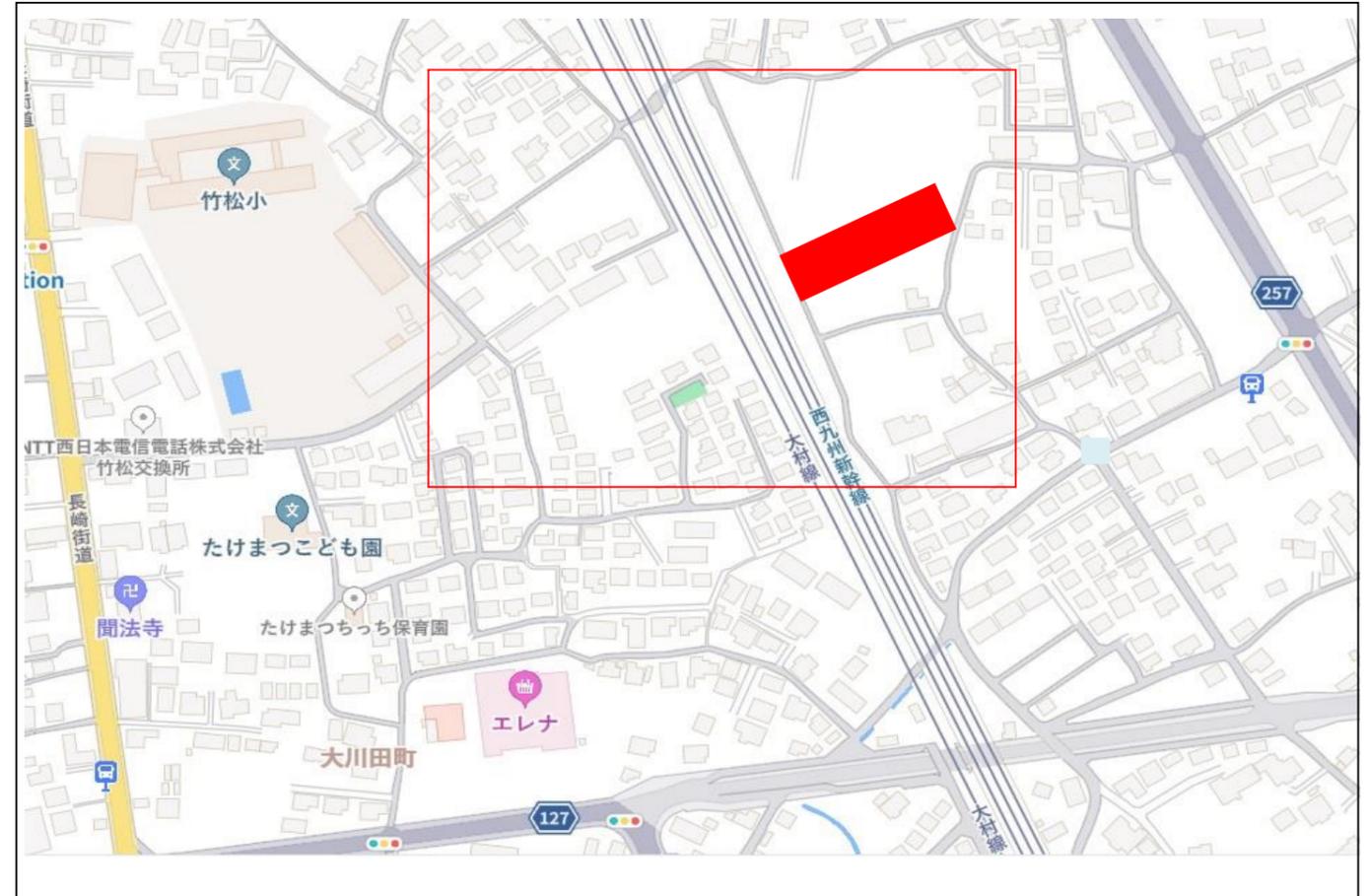
令和8年1月8日現在



【区画図】

【現地】

| 宅地番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 | 宅地番号 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 坪単価 | 販売価格 |
|------|----------------------|--------|--------|---------|------|----------------------|--------|--------|---------|
| ① | 205.18m ² | 62.06坪 | 15.2万円 | 958.3万円 | ⑨ | 210.95m ² | 63.81坪 | 14.3万円 | 建売住宅 |
| ② | 206.75m ² | 62.54坪 | 15.2万円 | 済 | ⑩ | 218.20m ² | 66.00坪 | 14.3万円 | 済 |
| ③ | 206.40m ² | 62.43坪 | 15.2万円 | 済 | ⑪ | 217.66m ² | 65.84坪 | 14.3万円 | 済 |
| ④ | 222.31m ² | 67.24坪 | 15.2万円 | 済 | ⑫ | 214.22m ² | 64.80坪 | 14.3万円 | 941.6万円 |
| ⑤ | 209.98m ² | 63.51坪 | 15.2万円 | 済 | ⑬ | 211.81m ² | 64.07坪 | 14.3万円 | 931.2万円 |
| ⑥ | 201.22m ² | 60.86坪 | 15.2万円 | 済 | ⑭ | 215.23m ² | 65.10坪 | 14.3万円 | 済 |
| ⑦ | 202.00m ² | 61.10坪 | 15.2万円 | 943.7万円 | ⑮ | 225.06m ² | 68.08坪 | 14.3万円 | 済 |
| ⑧ | 205.21m ² | 62.07坪 | 14.7万円 | 927.4万円 | | | | | |



| 物件概要 | | | |
|-------|--------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 物件所在地 | 大村市鬼橋町153-2 他 全15区画 | 建ぺい率/容積率 | 60% / 200% |
| 交通 | 竹松出張所前バス停 徒歩 約 11分 JR竹松駅 徒歩 約 16分 | 現況 | 更地 |
| 校区 | 竹松小学校 徒歩 約 7分 郡中学校 徒歩 約 34分 | 道路 | 法第42条第1項第2号道路 |
| 土地権利 | 所有権 | 設備 | 上下水道、プロパンガス、 雨水側溝、九州電力 |
| 地目 | 宅地 | 開発番号 | 長崎県指令 6県央振建第3号 |
| 都市計画 | 未線引区域 | 備考 | 建築条件付 販売価格には設備負担金15万円を含みます。 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 取引形態 | 売主 |



(社)全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員
長崎県知事免許 (9) 第2336号 九州不動産公正取引協議会加盟

TEL: 【本社】 (0957) -55-0665
【モデルハウス】 (0957) -55-6657



山内住建

【HP】 <http://www.yamauchi-j.com> 【E-mail】 info@yamauchi-j.com