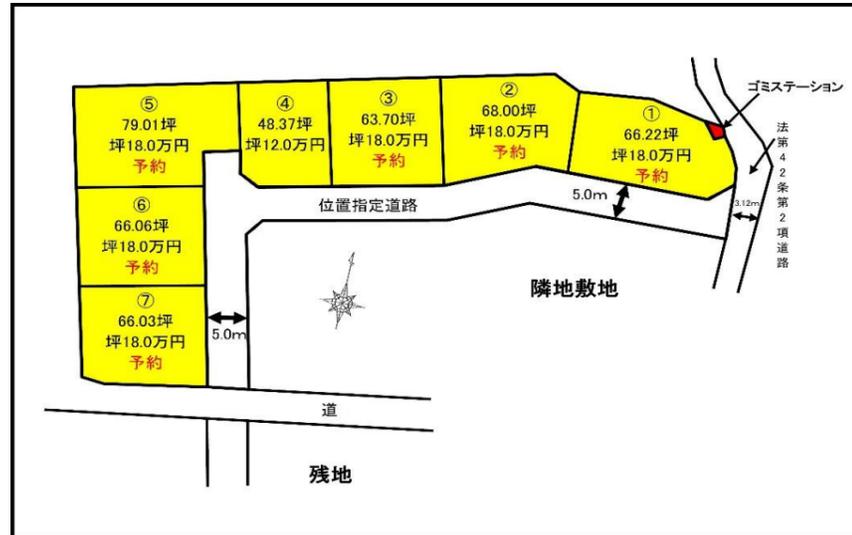


# フリーステージ小路口町(全7区画)

令和8年1月8日 作成

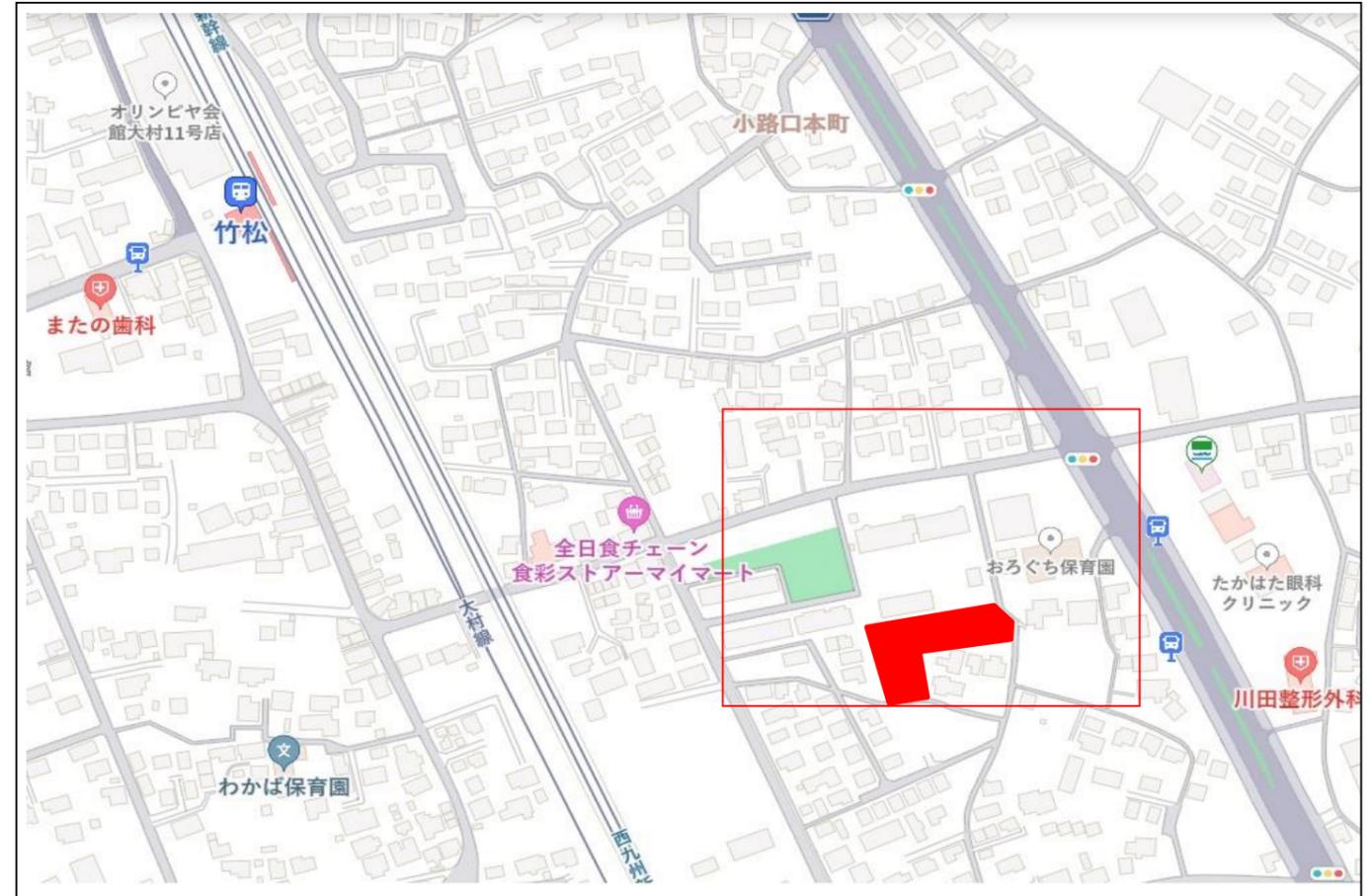


造成中につき  
現地写真はしばらくおまちください。

【区画図】

【現地写真】

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	販売価格	宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価	販売価格
①	218.92m <sup>2</sup>	66.22坪	18.0万円	予約	⑥	218.40m <sup>2</sup>	66.06坪	18.0万円	予約
②	224.82m <sup>2</sup>	68.00坪	18.0万円	予約	⑦	218.30m <sup>2</sup>	66.03坪	18.0万円	予約
③	210.60m <sup>2</sup>	63.70坪	18.0万円	予約					
④	159.92m <sup>2</sup>	48.37坪	18.0万円	885.6万円					
⑤	261.20m <sup>2</sup>	79.01坪	18.0万円	予約					



## 物件概要

物件所在地	大村市小路口町321-1他	建ぺい率/容積率	60% / 200%(160%)
交通	竹松アパート前バス停 徒歩 約 6分 竹松駅 徒歩 約 12分	現況	造成中
校区	竹松小学校 徒歩 約 33分 郡中学校 自転車 約 17分	道路	位置指定道路
土地権利	所有権	設備	上下水道、プロパンガス、 雨水側溝、九州電力
地目	畑(農地転用許可済)	開発番号	長崎県指令7農山村第1417号
都市計画	未線引区域	備考	建築条件付 販売価格には設備負担金15万円を含みます。
用途地域	第一種住居地域	取引形態	売主

(社)全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員  
長崎県知事免許(9)第2336号 九州不動産公正取引協議会加盟

TEL:【本社】(0957)-55-0665

【モデルハウス】(0957)-55-6657

  
**山内住建**

【HP】<http://www.yamauchi-j.com>【E-mail】[info@yamauchi-j.com](mailto:info@yamauchi-j.com)